

<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	
		Zutreffendes bitte ankreuzen <input type="checkbox"/> oder ausfüllen

### Stellungnahme der Gemeinde

(§ 36 BauGB, Art. 64 Abs. 1 BayBO und Art. 7 Abs. 1 BayAbgrG)

<b>1. Antragsteller / Bauherr</b>	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

<b>2. § 12 / § 30 BauGB</b>	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgenden qualifizierten Bebauungsplans (§ 30 Abs. 1 BauGB) / vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§§ 12, 30 Abs. 2 BauGB):	
Nr. / Bezeichnung	Gebietsart nach BauNVO
Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen	
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Im Bebauungsplanverfahren wurde eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt	
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

<b>3. § 34 BauGB</b>	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB)	
<input type="checkbox"/> in einem Gebiet ohne Bebauungsplan (§ 34 Abs. 1 BauGB)	
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplans (§ 30 Abs. 3, § 34 Abs. 1 BauGB);	
Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen dieses Bebauungsplans	
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem der Baugebiete nach der BauNVO (§ 34 Abs. 2 BauGB)	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Wenn ja, welchem?
Das Bauvorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein, wahrt die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse und beeinträchtigt das Ortsbild nicht (§ 34 Abs. 1 BauGB)	
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Es liegt eine Satzung vor nach	
<input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB	<input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB <input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

**4. § 35 BauGB**

Das Vorhaben liegt im Außenbereich (§35 BauGB)  
 im Geltungsbereich eines Flächennutzungsplans

Gebietsart nach BauNVO:

Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. BauGB

Öffentliche Belange stehen entgegen

ja  nein

Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Belange werden beeinträchtigt

ja  nein

Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. BauGB

Öffentliche Belange, ausgenommen die in § 35 Abs. 4 Satz 1 BauGB genannten, werden beeinträchtigt

ja  nein

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB

Öffentliche Belange, ausgenommen die in § 35 Abs. 6 Satz 1 BauGB genannten, werden beeinträchtigt

ja  nein

**5. § 33 BauGB**

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgenden Bebauungsplans, für den die Aufstellung beschlossen ist (§ 33 BauGB):  
 Nr. / Bezeichnung

Gebietsart nach BauNVO

Besitzt der Bebauungsplan die formelle Planreife nach § 33 Abs. 1 Nr. 1 BauGB?

ja  nein

Das Bauvorhaben entspricht den künftigen Festsetzungen

ja  nein

Der Antragsteller hat die künftigen Festsetzungen für sich und seine Rechtsnachfolger anerkannt (Erklärung nach § 33 BauGB liegt bei)

ja  nein

Das Bauvorhaben kann vor Durchführung der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zugelassen werden (§ 33 Abs. 2 und 3 BauGB)

ja  nein

Die Beteiligung nach § 33 Abs. 3 Satz 2 BauGB wurde durchgeführt

ja  nein

**6. § 31 BauGB**

Das Einvernehmen wird erteilt zu Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB

ja  nein

Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB

ja  nein

**7. §§ 14, 15 BauGB**

Zu Ausnahmen von der Veränderungssperre wird das Einvernehmen erteilt

ja  nein

Zurückstellung nach § 15 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird beantragt

Aussetzung der Entscheidung nach § 15 Abs. 3 BauGB wird beantragt

Vorläufige Untersagung nach § 15 Abs. 1 Satz 2 BauGB, Art. 58 Abs. 2 Nr. 4 BayBO, Art. 6 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 Buchst. e BayAbgrG wird beantragt

**8. Örtliche Bauvorschriften (Art. 81 BayBO)**

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgender örtlicher Bauvorschriften nach Art. 81 BayBO:  
 Nr. / Bezeichnung

Zu Abweichungen wird das Einvernehmen erteilt

ja  nein

**9. Abstandsflächen** (Art. 6 Abs. 7 BayBO)

- Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach Art. 6 Abs. 7 BayBO
- die Vorgaben der Satzung werden eingehalten
- die Vorgaben der Satzung werden nicht eingehalten  einer Abweichung von der Satzung wird zugestimmt

**10 Zufahrt**

Die Zufahrt ist gesichert

- durch die Lage des Grundstücks in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO)
- nach Art. 4 Abs. 2 Nr. 1 BayBO  nach Art. 4 Abs. 2 Nr. 2 BayBO  nach Art. 4 Abs. 3 BayBO
- Die Zufahrt ist nicht gesichert  Die Zufahrt ist nicht erforderlich

**11 Wasserversorgung**

Die Wasserversorgung ist gesichert durch

- Zentrale Wasserversorgung  eigenen Brunnen
- sonstige Wasserversorgung

- Die Wasserversorgung ist nicht gesichert  Die Wasserversorgung ist nicht erforderlich

**12 Abwasserbeseitigung**

Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch

- Kanalisation im  Mischsystem  Trennsystem

- Kleinkläranlage  sonstige Abwasserbeseitigung

- Die Abwasserbeseitigung ist nicht gesichert  Die Abwasserbeseitigung ist nicht erforderlich

**13 Schutzgebiete**

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt in einem

- Naturschutz-/Landschaftsschutzgebiet  Wasserschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet  sonstigen Schutzgebiet

**14. Sonstige Angaben**Das Vorhaben betrifft Belange des Denkmalschutzes  ja  neinDas Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 142 BauGB  ja  neinDas Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 165 BauGB  ja  neinDas Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 171d BauGB  ja  neinDas Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 172 BauGB  ja  neinDas Vorhaben liegt im Bereich des Flurbereinigungsverfahrens  ja  nein

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt in der Nähe (bitte jeweils Entfernung in Metern angeben)

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> einer Bundesautobahn                | m | <input type="checkbox"/> einer Bundesstraße           | m |
| <input type="checkbox"/> einer Staatsstraße                  | m | <input type="checkbox"/> einer Kreisstraße            | m |
| <input type="checkbox"/> einer Eisenbahnanlage               | m | <input type="checkbox"/> einer kV-Starkstromleitung   | m |
| <input type="checkbox"/> eines Waldes                        | m | <input type="checkbox"/> eines öffentlichen Gewässers | m |
| <input type="checkbox"/> eines Flughafens                    | m | <input type="checkbox"/> einer Flugsicherungsanlage   | m |
| <input type="checkbox"/> eines militärischen Schutzbereiches | m | <input type="checkbox"/> Sonstiges:                   | m |

**15. Verfahren**

Der Lageplan weist folgende Mängel auf:

Die Nachbarunterschriften sind vollständig

ja  nein

Auf Antrag des Antragstellers / Bauherrn wurden Nachbarn, deren Unterschrift fehlt, benachrichtigt

ja (Nachweis bzw. Verweigerung liegt bei)  nein

**16. Schlussfeststellung**

Das Vorhaben wurde behandelt

mit Beschluss vom

als Angelegenheit der laufenden Verwaltung

**Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt**

ja

nein

Auf die beigefügten Unterlagen (Anl. 1 bis ) wird Bezug genommen.

**17. Unterschrift**

Datum

Gemeinde

Unterschrift

(Siegel)