

Anlage 2 zu Nr. 6.3.1 der Richtlinie zur Förderung von Investitionen für Förderstätten entsprechend § 219 Abs. 3 SGB IX für Menschen mit Behinderung und für Tagesstruktureinrichtungen für erwachsene Menschen mit Behinderung nach dem Erwerbsleben (T-ENE)

Die förderfähigen Ausgaben ergeben sich aus den nachfolgenden Bestimmungen:

Kosten- gruppe	förderfähig	nicht förderfähig
100	Grundstück	
110		Grundstückswert
120		Grundstücksnebenkosten (Kosten, die im Zusammenhang mit dem Erwerb eines Grundstückes oder einer Liegenschaft stehen)
121		Vermessungsgebühren
122		Gerichtsgebühren
123		Notariatsgebühren
124		Grunderwerbssteuer
125		Untersuchungen zu Altlasten etc.
126		Wertermittlungen
127		Genehmigungsgebühren
128		Bodenordnung, Grenzregulierungen
129		Sonstiges zur KG 120
130		Rechte Dritter
131		Abfindungen
132		Ablösen dinglicher Rechte
139		Sonstiges zur KG 130
200	Herrichten und Erschließen	
210		Herrichten des Grundstücks
211		Sicherungsmaßnahmen
212		Abbruchmaßnahmen
213		Altlastenbeseitigung
214		Herrichten der Geländeoberfläche
215		Kampfmittelräumung
216		Kulturhistorische Funde
219		Herrichten, Sonstiges
220		Öffentliche Erschließung
221		Abwasserentsorgung
222		Wasserversorgung
223		Gasversorgung
224		FernwärmeverSORGUNG
225		Stromversorgung
226		Telekommunikation
227		Verkehrserschließung
228		Abfallentsorgung
229		Öffentliche Erschließung, Sonstiges
230	Nicht öffentliche Erschließung	Kosten ohne öffentlich-rechtliche Verpflichtung
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	Verpflichtungen ohne öffentlich-rechtliche Vorschriften

300	Bauwerk - Baukonstruktion	Im Einzelnen:
400	Bauwerk - Technische Anlagen	<ul style="list-style-type: none"> • Schaffung von Wohnräumen (Hausmeisterwohnung, ZDL-Unterkünfte), • Ausgaben für Bauleistungen vor Genehmigung des vorzeitigen Baubeginns,
500	Außenanlagen	<ul style="list-style-type: none"> • Kosten auf Grund fehlerhafter Vergabeentscheidungen, • Kosten aus dem unterlassenen Bauunterhalt, • Kosten auf Grund fehlerhafter Planung und Bauausführung, • Kosten zur Beseitigung von Bauschäden (Wasserschäden u.ä.) • bauliche Änderungen ohne Genehmigung der Fördergeber • Baunebenleistungen - soweit keine Umlage bei den Firmen erfolgt, • nicht berücksichtigte Skonti, Rabatte, Vertragsstrafen, Lohngleitklausel bei Nachträgen, • Firmenspenden auf deren Rechnungen, • Mahngebühren infolge verspäteter Zahlungen, • nicht nachgewiesene Regiearbeiten, • Ausgaben für Bauunterhalt • Lohnansätze bei Eigenleistungen über den Ecklöhnen des Bauhelfers hinaus, • zusätzliche Maßnahmen nach Inbetriebnahme des Projekts usw., • Erfüllung mündlich vereinbarter behördlicher Auflagen, • nicht ausbezahlte Sicherheitseinbenthalte.
600	Ausstattung und Kunstwerke (generelle Prüfung und Feststellung durch die Bewilligungsstelle)	
610	Allgemeine Ausstattung	
620	Besondere Ausstattung	
630	Informationstechnische Ausstattung	
640		Künstlerische Ausstattung
700	Baunebenkosten	
710	Bauherrenaufgaben (vorbehaltlich der baufachlichen Feststellungen)	
711	Projektleitung	
712	Bedarfsplanung	Betriebs- und Organisationsberatung) (Erstellung des Raum- und Funktionsprogramms sowie des Verwendungsnachweises, Sachverständigengutachten und Rechtsanwaltskosten in Streitfällen, Verwaltungskosten)
713	Projektsteuerung	
714	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination	
715	Vergabeverfahren	
719		Bauherrenaufgaben, Sonstiges (Brandversicherung, Bauherrenhaftpflicht, Bauwesenversicherung, Baustrom, Wasser, Zwischenreinigung, Bauschuttbeseitigung etc., soweit deren Kosten nicht durch Abzüge bei den Firmen gedeckt sind)
720	Vorbereitung der Objektplanung	
721	Untersuchungen	
722	Wertermittlungen	
723		Städtebauliche Leistungen (vorbereitende Bebauungsstudien)
724		Landschaftsplanerische Leistungen (vorbereitende Grünplanstudien)
725	Wettbewerbe (unter dem Vorbehalt der Zuwendungsgeber)	
729	Sonstiges zur KG 720	
730	Objektplanung	nicht förderfähig bei Kogr. 731-739
731	Gebäude und Innenräume	
732	Freianlagen	
733	Ingenieurbauwerke	Zusätzliche Kosten auf Grund unvollständiger Planungen
734	Verkehrsanlagen	und Kostenberechnungen sowie Doppelplanungen, Kosten für die Planung der Ausstattung

739	Sonstiges zur KG 730	
740	Fachplanung	nicht förderfähig bei Kogr. 741-749
741	Tragwerksplanung	
742	Technische Ausrüstung	
743	Bauphysik	Zusätzliche Kosten auf Grund unvollständiger Planungen und Kostenrechnungen sowie Doppelplanungen
744	Geotechnik	Kosten für die Planung der Ausstattung
745	Ingenieurvermessung	
746	Lichttechnik, Tageslichttechnik	
747	Brandschutz	
748		Altlasten, Kampfmittel, historische Funde
749	Gutachten und Beratung, Sonstiges	
750	Künstlerische Leistungen (unter dem Vorbehalt der Zuwendungsgeber)	
751	Kunstwettbewerbe	
752	Honorare	
759	Sonstiges zur KG 750	
760	Allgemeine Baunebenkosten	
761	Gutachten und Beratung	
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	
763	Bewirtschaftungskosten	
764	Bemusterungskosten	
765	Betriebskosten nach der Abnahme	
766	Versicherungen	
769	Sonstiges zur KG 760	Baufeieren (Grundsteinlegung, Richtfest, Einweihung)
800	Finanzierung	
810		Finanzierungskosten (notarielle Beurkundungen, Eintrag dinglicher Sicherungen in das Grundbuch etc.)
820		Fremdkapitalzinsen
830		Eigenkapitalzinsen
840		Bürgschaften
890		Sonstiges

Nicht zuwendungsfähig sind ferner

- Aufwendungen für Teile der Einrichtung, die nicht unmittelbar dem Förderzweck dienen oder aus anderen Mitteln gefördert werden (z.B. Wirtschaftsbetriebe des Trägers, soweit sie nicht für Maßnahmen der beruflichen Rehabilitation bestimmt sind)
- Kommunale Eigenregieleistungen
- Vorsteuerbeträge, soweit sie bei der Umsatzsteuer abgesetzt werden können