

1. Zinssatz und Tilgung

Das Darlehen wird in Abhängigkeit von der Belegungsbindung mit 2,5 % verzinst. Davon sind 0,5 % laufende Verwaltungskosten für das Darlehen, die übrigen Zinseinnahmen dienen der Refinanzierung der Mietpreisabsenkung.

Zum Konditionsbindungsende kann die BayernLabo unter dem Vorbehalt zur Verfügung stehender Haushaltsmittel ein Angebot für eine Anschlussfinanzierung machen.

Die Tilgung beträgt 1 % jährlich unter Zuwachs der ersparten Zinsen. Die ersten zehn Jahre sind tilgungsfrei.

2. Verwaltungskostenbeiträge

Es wird ein einmaliger Verwaltungskostenbeitrag in Höhe von 1,5 % des Darlehensbetrags erhoben; dieser fällt anteilig jeweils bei Ratenabruf an.

3. Bedingungen und Sicherung des Darlehens

Das Darlehen ist im Grundbuch des Förderobjektes an rangbereitetester Stelle und unmittelbar nach den für die Finanzierung des Vorhabens aufgenommenen Kapitalmarkt- und Bauspardarlehen durch Grundschuld zu sichern. Sofern es sich bei den im Rang vorgehenden oder gleichstehenden Grundpfandrechten um Grundschulden handelt, muss sichergestellt werden, dass ein Aufrücken des Grundpfandrechts für das Darlehen entsprechend der Tilgung der im Rang vorgehenden oder gleichstehenden Darlehen erfolgt.