

Bayerisches Gesetz- und Verordnungsblatt

Nr. 14 München, den 17. November 2015

Datum	Inhalt	Seite
10.11.2015	Verordnung zur Festlegung des Anwendungsbereichs bundesrechtlicher Mieterschutzvorschriften (Mieterschutzverordnung – MiSchuV) 400-6-J	398
29.10.2015	Verordnung zur Änderung der Internetversteigerungsverordnung 310-1-J	405
29.10.2015	Verordnung zur Änderung der Verordnung über Kostensätze für Ausgleichszahlungen nach § 45a des Personenbeförderungsgesetzes 922-3-I	406

Wichtiger Hinweis zur Datenbank BAYERN.RECHT

Nach einer europaweiten Ausschreibung wird ab 1. Januar 2016 der Münchener Verlag C. H. Beck oHG den Betrieb der Datenbank BAYERN.RECHT vom bisherigen Dienstleister, der juris GMBH, übernehmen und fortführen, d.h.:

Ab 1. Januar 2016 wird der Zugang zur juris-Datenbank abgeschaltet und der Zugang zur Beck-Datenbank freigeschaltet. Die Datenbankinhalte bleiben im Wesentlichen gleich.

Neben dem kompletten bayerischen Landesrecht in aktueller und historischer Fassung zurück bis 2007 werden das vollständige relevante Bundes- und EU-Recht und wichtige Teile des Rechts der anderen Länder zur Verfügung stehen. Auch die Rechtsprechungsdatenbank des Beck-Verlags mit rund einer Million redaktionell aufbereiteter Entscheidungen aller Gerichtsbarkeiten und Instanzen ist recherchierbar und braucht den Vergleich mit der juris-Rechtsprechungsdatenbank nicht zu scheuen. Ein umfangreiches Schulungskonzept und vor allem die anwenderfreundlichen Datenbank- und Recherchestrutturen des Beck-Verlags werden zu einem reibungslosen Übergang beitragen.

400-6-J

**Verordnung
zur Festlegung des Anwendungsbereichs
bundesrechtlicher Mieterschutzvorschriften
(Mieterschutzverordnung – MiSchuV)**

vom 10. November 2015

Auf Grund des § 556d Abs. 2 Satz 1, des § 558 Abs. 3 Satz 3 und des § 577a Abs. 2 Satz 2 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. Januar 2002 (BGBl. I S. 42, 2909; 2003 I S. 738), das zuletzt durch Art. 16 des Gesetzes vom 29. Juni 2015 (BGBl. I S. 1042) geändert worden ist, verordnet die Bayerische Staatsregierung:

§ 1

**Anwendungsbereich
bundesrechtlicher Mieterschutzvorschriften**

¹Die Gebiete, in denen die ausreichende Versorgung der Bevölkerung mit Mietwohnungen zu angemessenen Bedingungen im Sinn von §§ 556d, 558 oder 577a BGB besonders gefährdet ist, bestimmen sich jeweils nach der **Anlage**. ²Die Frist nach § 577a Abs. 2 Satz 1 BGB in Verbindung mit § 577a Abs. 1 und 1a BGB beträgt zehn Jahre.

§ 2

Inkrafttreten; Außerkrafttreten

(1) Diese Verordnung tritt am 1. Januar 2016 in Kraft und mit Ablauf des 31. Juli 2020 außer Kraft.

(2) Die Wohnungsgebieteverordnung (WoGeV) vom 15. Mai 2012 (GVBl. S. 189, BayRS 400-6-J), die zuletzt durch Verordnung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 250) geändert worden ist, tritt mit Ablauf des 31. Dezember 2015 außer Kraft.

München, den 10. November 2015

Der Bayerische Ministerpräsident

Horst Seehofer

Anlage
(zu § 1)

Örtlicher Anwendungsbereich bundesrechtlicher Mieterschutzvorschriften

Nr.	Gemeinde	Örtlicher Anwendungsbereich von		
		§ 556d BGB	§ 558 BGB	§ 577a BGB
1.	Regierungsbezirk Oberbayern			
1.1	Kreisfreie Städte			
1.1.1	Ingolstadt	ja	ja	nein
1.1.2	München	ja	ja	ja
1.1.3	Rosenheim	ja	ja	ja
1.2	Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen			
1.2.1	Bad Heilbrunn	ja	ja	ja
1.2.2	Bad Tölz	ja	ja	ja
1.2.3	Wolfratshausen	ja	ja	ja
1.3	Landkreis Berchtesgadener Land			
1.3.1	Ainring	ja	ja	ja
1.3.2	Bad Reichenhall	ja	ja	ja
1.3.3	Bayerisch Gmain	ja	ja	ja
1.3.4	Freilassing	ja	ja	ja
1.3.5	Piding	ja	ja	ja
1.4	Landkreis Dachau			
1.4.1	Bergkirchen	ja	ja	ja
1.4.2	Dachau	ja	ja	ja
1.4.3	Erdweg	ja	ja	ja
1.4.4	Haimhausen	ja	ja	ja
1.4.5	Hilgertshausen-Tandern	ja	ja	ja
1.4.6	Karlsfeld	ja	ja	ja
1.4.7	Markt Indersdorf	ja	ja	ja
1.4.8	Petershausen	ja	ja	nein
1.4.9	Schwabhausen	ja	ja	ja
1.4.10	Sulzemoos	ja	ja	ja
1.4.11	Weichs	ja	ja	ja

Nr.	Gemeinde	Örtlicher Anwendungsbereich von		
		§ 556d BGB	§ 558 BGB	§ 577a BGB
1.5	Landkreis Ebersberg			
1.5.1	Anzing	ja	ja	ja
1.5.2	Ebersberg	ja	ja	ja
1.5.3	Egmating	ja	ja	ja
1.5.4	Emmering	ja	ja	ja
1.5.5	Forstinning	ja	ja	ja
1.5.6	Frauenneuharting	ja	ja	ja
1.5.7	Glonn	ja	ja	ja
1.5.8	Grafring b.München	ja	ja	ja
1.5.9	Hohenlinden	ja	ja	ja
1.5.10	Kirchseeon	ja	ja	ja
1.5.11	Markt Schwaben	ja	ja	ja
1.5.12	Moosach	ja	ja	ja
1.5.13	Pliening	ja	ja	ja
1.5.14	Poing	ja	ja	ja
1.5.15	Vaterstetten	ja	ja	ja
1.5.16	Zorneding	ja	ja	ja
1.6	Landkreis Eichstätt			
1.6.1	Lenting	ja	ja	ja
1.7	Landkreis Erding			
1.7.1	Dorfen	ja	ja	ja
1.7.2	Erding	ja	ja	ja
1.7.3	Neuching	ja	ja	ja
1.7.4	Oberding	ja	ja	ja
1.8	Landkreis Freising			
1.8.1	Allershausen	ja	ja	ja
1.8.2	Attenkirchen	ja	ja	ja
1.8.3	Eching	ja	ja	ja
1.8.4	Fahrenzhausen	ja	ja	ja
1.8.5	Freising	ja	ja	ja
1.8.6	Hallbergmoos	ja	ja	ja
1.8.7	Kranzberg	ja	ja	ja
1.8.8	Langenbach	ja	ja	nein

Nr.	Gemeinde	Örtlicher Anwendungsbereich von		
		§ 556d BGB	§ 558 BGB	§ 577a BGB
1.8.9	Marzling	ja	ja	ja
1.8.10	Neufahrn b.Freising	ja	ja	ja
1.9	Landkreis Fürstenfeldbruck			
1.9.1	Eichenau	ja	ja	ja
1.9.2	Fürstenfeldbruck	ja	ja	ja
1.9.3	Germering	ja	ja	ja
1.9.4	Gröbenzell	ja	ja	ja
1.9.5	Maisach	ja	ja	ja
1.9.6	Olching	ja	ja	ja
1.9.7	Puchheim	ja	ja	ja
1.9.8	Schöngeising	ja	ja	ja
1.9.9	Türkenfeld	ja	ja	ja
1.10	Landkreis Garmisch-Partenkirchen			
1.10.1	Murnau a.Staffelsee	ja	ja	ja
1.11	Landkreis Landsberg am Lech			
1.11.1	Dießen am Ammersee	ja	ja	ja
1.11.2	Eresing	ja	ja	ja
1.11.3	Landsberg am Lech	ja	ja	ja
1.12	Landkreis Miesbach			
1.12.1	Holzkirchen	ja	ja	ja
1.12.2	Irschenberg	ja	ja	ja
1.12.3	Kreuth	ja	ja	ja
1.12.4	Miesbach	ja	ja	ja
1.12.5	Otterfing	ja	ja	ja
1.12.6	Waakirchen	ja	ja	ja
1.13	Landkreis München			
1.13.1	Aschheim	ja	ja	ja
1.13.2	Aying	ja	ja	ja
1.13.3	Baierbrunn	ja	ja	ja
1.13.4	Brunnthal	ja	ja	ja
1.13.5	Feldkirchen	ja	ja	ja

Nr.	Gemeinde	Örtlicher Anwendungsbereich von		
		§ 556d BGB	§ 558 BGB	§ 577a BGB
1.13.6	Garching b.München	ja	ja	ja
1.13.7	Gräfelfing	ja	ja	ja
1.13.8	Grasbrunn	ja	ja	ja
1.13.9	Grünwald	ja	ja	ja
1.13.10	Haar	ja	ja	ja
1.13.11	Höhenkirchen-Siegertsbrunn	ja	ja	ja
1.13.12	Hohenbrunn	ja	ja	ja
1.13.13	Ismaning	ja	ja	ja
1.13.14	Kirchheim b.München	ja	ja	ja
1.13.15	Neubiberg	ja	ja	ja
1.13.16	Neuried	ja	ja	ja
1.13.17	Oberhaching	ja	ja	ja
1.13.18	Oberschleißheim	ja	ja	ja
1.13.19	Ottobrunn	ja	ja	ja
1.13.20	Planegg	ja	ja	ja
1.13.21	Pullach i.Isartal	ja	ja	ja
1.13.22	Putzbrunn	ja	ja	ja
1.13.23	Sauerlach	ja	ja	ja
1.13.24	Schäftlarn	ja	ja	ja
1.13.25	Straßlach-Dingharting	ja	ja	ja
1.13.26	Taufkirchen	ja	ja	ja
1.13.27	Unterföhring	ja	ja	ja
1.13.28	Unterhaching	ja	ja	ja
1.13.29	Unterschleißheim	ja	ja	ja
1.14	Landkreis Neuburg-Schrobenhausen			
1.14.1	Neuburg a.d.Donau	ja	ja	ja
1.15	Landkreis Pfaffenhofen a.d.Ilm			
1.15.1	Manching	ja	ja	ja
1.15.2	Pfaffenhofen a.d.Ilm	ja	ja	ja
1.15.3	Reichertshofen	ja	ja	ja
1.16	Landkreis Rosenheim			
1.16.1	Bad Aibling	ja	ja	ja
1.16.2	Kolbermoor	ja	ja	ja
1.16.3	Prien a.Chiemsee	ja	ja	nein

Nr.	Gemeinde	Örtlicher Anwendungsbereich von		
		§ 556d BGB	§ 558 BGB	§ 577a BGB
1.17	Landkreis Starnberg			
1.17.1	Andechs	ja	ja	ja
1.17.2	Berg	ja	ja	ja
1.17.3	Feldafing	ja	ja	ja
1.17.4	Gauting	ja	ja	ja
1.17.5	Gilching	ja	ja	ja
1.17.6	Herrsching a.Ammersee	ja	ja	ja
1.17.7	Krailling	ja	ja	ja
1.17.8	Pöcking	ja	ja	ja
1.17.9	Seefeld	ja	ja	ja
1.17.10	Starnberg	ja	ja	ja
1.17.11	Tutzing	ja	ja	ja
1.17.12	Weßling	ja	ja	ja
1.18	Landkreis Weilheim-Schongau			
1.18.1	Weilheim i.OB	ja	ja	ja
2.	Regierungsbezirk Niederbayern			
2.1	Kreisfreie Stadt			
2.1.1	Landshut	ja	ja	ja
2.2	Landkreis Landshut			
2.2.1	Altdorf	ja	ja	ja
3.	Regierungsbezirk Oberpfalz			
3.1	Kreisfreie Stadt			
3.1.1	Regensburg	ja	ja	ja
3.2	Landkreis Regensburg			
3.2.1	Neutraubling	ja	ja	ja
4.	Regierungsbezirk Oberfranken			
4.1	Kreisfreie Stadt			
4.1.1	Bamberg	ja	ja	ja

Nr.	Gemeinde	Örtlicher Anwendungsbereich von		
		§ 556d BGB	§ 558 BGB	§ 577a BGB
5.	Regierungsbezirk Mittelfranken			
5.1	Kreisfreie Städte			
5.1.1	Erlangen	ja	ja	ja
5.1.2	Fürth	ja	ja	ja
5.1.3	Nürnberg	ja	ja	ja
5.2	Landkreis Fürth			
5.2.1	Zirndorf	ja	ja	ja
6.	Regierungsbezirk Unterfranken			
6.1	Kreisfreie Städte			
6.1.1	Aschaffenburg	ja	ja	ja
6.1.2	Würzburg	ja	ja	ja
6.2	Landkreis Aschaffenburg			
6.2.1	Goldbach	ja	ja	ja
6.3	Landkreis Würzburg			
6.3.1	Gerbrunn	ja	ja	ja
7.	Regierungsbezirk Schwaben			
7.1	Kreisfreie Städte			
7.1.1	Augsburg	ja	ja	ja
7.1.2	Kempen (Allgäu)	ja	ja	ja
7.2	Landkreis Neu-Ulm			
7.2.1	Neu-Ulm	ja	ja	ja

310-1-J

Verordnung zur Änderung der Internetversteigerungsverordnung

vom 29. Oktober 2015

Auf Grund

- des § 814 Abs. 3 der Zivilprozessordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. Dezember 2005 (BGBl. I S. 3202; 2006 I S. 431; 2007 I S. 1781), die zuletzt durch Art. 145 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) geändert worden ist, in Verbindung mit § 2 Nr. 41 der Delegationsverordnung (DelV) vom 28. Januar 2014 (GVBl. S. 22, BayRS 103-2-V), die zuletzt durch Verordnung vom 17. März 2015 (GVBl. S. 28) geändert worden ist, und
- des § 979 Abs. 1b Satz 2 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. Januar 2002 (BGBl. I S. 42, 2909; 2003 I S. 738), das zuletzt durch Art. 16 des Gesetzes vom 29. Juni 2015 (BGBl. I S. 1042) geändert worden ist, in Verbindung mit § 2 Nr. 6 DelV

verordnet das Bayerische Staatsministerium der Justiz:

§ 1

Die Internetversteigerungsverordnung (BayIntVerstVO) vom 25. November 2009 (GVBl. S. 619, BayRS 310-1-J) wird wie folgt geändert:

1. In der Überschrift wird die Angabe „Internetversteigerungsverordnung – BayIntVerstVO“ durch die Wörter „Bayerische Internetversteigerungsverordnung – BayIntVerstV“ ersetzt.
2. § 1 wird aufgehoben.
3. § 2 wird wie folgt geändert:
 - a) Abs. 1 wird wie folgt gefasst:

„(1) Versteigerungen durch Gerichtsvoll-

zieher im Internet gemäß § 814 Abs. 2 Nr. 2 der Zivilprozessordnung sowie Versteigerungen von an Justizbehörden abgelieferten Fundsachen und im Besitz von Justizbehörden befindlichen unanbringbaren Sachen gemäß § 979 Abs. 1a des Bürgerlichen Gesetzbuchs erfolgen ab dem 7. Januar 2010 über die Versteigerungsplattform Justiz-Auktion.“

- b) In Abs. 2 werden die Wörter „dieser Verordnung“ gestrichen.
4. In § 3 Abs. 3 Satz 2 wird die Angabe „(cc-justiz-auktion@gsta-hamm.nrw.de)“ gestrichen.
5. § 5 wird wie folgt geändert:
 - a) In Abs. 1 Satz 5 werden die Wörter „Widerrufs- oder Rückgaberecht gemäß § 312d“ durch die Wörter „Widerrufsrecht gemäß § 312g“ ersetzt.
 - b) Abs. 3 wird wie folgt gefasst:

„(3) Die Person, der der Zuschlag erteilt ist, wird von dem Zuschlag per E-Mail benachrichtigt.“
6. § 7 Satz 5 wird aufgehoben.

§ 2

Diese Verordnung tritt am 1. Dezember 2015 in Kraft.

München, den 29. Oktober 2015

Bayerisches Staatsministerium der Justiz

Prof. Dr. Winfried B a u s b a c k , Staatsminister

922-3-I

**Verordnung
zur Änderung der
Verordnung über Kostensätze für Ausgleichszahlungen
nach § 45a des Personenbeförderungsgesetzes**

vom 29. Oktober 2015

Auf Grund des § 45a Abs. 2 Satz 2 des Personenbeförderungsgesetzes (PBefG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. August 1990 (BGBl. I S. 1690, 1691), das zuletzt durch Art. 482 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) geändert worden ist, in Verbindung mit § 1 Nr. 7 der Delegationsverordnung (DelV) vom 28. Januar 2014 (GVBl. S. 22, BayRS 103-2-V), die zuletzt durch Verordnung vom 17. März 2015 (GVBl. S. 28) geändert worden ist, verordnet das Bayerische Staatsministerium des Innern, für Bau und Verkehr:

§ 1

Die Verordnung über Kostensätze für Ausgleichszahlungen nach § 45a des Personenbeförderungsgesetzes (PBefKostenV) vom 6. April 1993 (GVBl. S. 314, BayRS 922-3-I), die zuletzt durch § 2 Nr. 57 des Gesetzes vom 12. Mai 2015 (GVBl. S. 82) geändert worden ist, wird wie folgt geändert:

1. Der Klammerzusatz in der Überschrift wird wie folgt gefasst:

„(Ausgleichszahlungsverordnung Personenbeförderung – PBefKostenV)“.

2. § 1 wird wie folgt geändert:

- a) In Nr. 1 wird die Angabe „0,2199 €“ durch die Angabe „0,2265 €“ ersetzt.
- b) In Nr. 2 wird die Angabe „0,1941 €“ durch die Angabe „0,1999 €“ ersetzt.
- c) In Nr. 3 wird die Angabe „0,1780 €“ durch die Angabe „0,1833 €“ ersetzt.
- d) In Nr. 4 wird die Angabe „0,1223 €“ durch die Angabe „0,1260 €“ ersetzt.

§ 2

Diese Verordnung tritt mit Wirkung vom 1. Januar 2014 in Kraft.

München, den 29. Oktober 2015

**Bayerisches Staatsministerium
des Innern, für Bau und Verkehr**

Joachim H e r r m a n n , Staatsminister

Bayerisches Gesetz- und Verordnungsblatt

Verlag Bayerische Staatszeitung GmbH
Arnulfstraße 122, 80636 München
PVSt, Deutsche Post AG, Entgelt bezahlt, B 1612

Herausgeber/Redaktion: Bayerische Staatskanzlei, Franz-Josef-Strauß-Ring 1, 80539 München

Das Bayerische Gesetz- und Verordnungsblatt (GVBl.) wird nach Bedarf ausgegeben, in der Regel zweimal im Monat. Zur Herstellung des GVBl. wird Recycling-Papier verwendet.

Druck: AZ Druck und Datentechnik GmbH, Heisinger Straße 16, 87437 Kempten

Vertrieb: Verlag Bayerische Staatszeitung GmbH, Arnulfstraße 122, 80636 München
Tel. 0 89 / 29 01 42 - 59 / 69, Telefax 0 89 / 29 01 42 90.

Bezug: Die amtliche Fassung des GVBl. können Sie über den Verlag Bayerische Staatszeitung GmbH beziehen. Der Preis des Jahresabonnements für die amtliche Fassung des GVBl. beträgt ab dem 1. Januar 2010 **81,00 €** inkl. MwSt. und Versandkosten. Einzelausgaben können zum Preis von 3,00 € inkl. MwSt. zzgl. Versand beim Verlag angefordert werden. Für Abonnementkündigungen gilt eine Frist von vier Wochen zum nächsten Ersten eines Monats (bei Vorauszahlung zum Ende des verrechneten Bezugszeitraums).

Widerrufsrecht: Der Verlag räumt ein Widerrufsrecht von einer Woche ab Absendung der Bestellung ein. Zur Wahrung der Frist genügt das rechtzeitige Absenden des Widerrufs (Poststempel) an:

Verlag Bayerische Staatszeitung GmbH, Vertrieb, Postfach 20 04 63, 80004 München

Bankverbindung: Postbank München, Konto-Nr. 68 88 808 BLZ: 700 100 80

ISSN 0005-7134
